



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Αυγούστου 2018

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 166

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 48080/2677

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, δεκαεπτά (17) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Ταμπακαριά, Αγ. Κυριακής Χαλέπας της Δημοτικής Ενότητας Χανίων του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παρ. 3.α τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 13 παρ. 1 και 14 παρ. 1 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ/τος 63/2005 (Α' 98).

4. Την από 17-05-2017 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων – Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 5034/2839/31-05-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων.

6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 925/26-07-2017 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας – Τμήμα Δυτικής Κρήτης.

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 101/01-08-2017 έγγραφο του Σ.Α.Δ.Α.Σ. – Π.Ε.Α. Τμήμα Χανίων.

8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 277/13-07-2017 απόφαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Χανίων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3.α του ν. 4067/2012, όπως ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων, τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

10. Την υπ' αριθμ. 26/συν. 1η/24-01-2018 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δεκαεπτά (17) κτίρια καθώς και τα παραρτήματά τους στον παράλιο περιβάλλοντα χώρο στον οποίο είναι ενταγμένα και σχετίζονται με τη λειτουργία της χρήσης βυρσοδεψείου (δεξαμενές, στέρνες, λίμπες κ.λπ.) που βρίσκονται στην περιοχή Ταμπακαριά Αγίας Κυριακής στη Χαλέπα της Δημοτικής Ενότητας Χανίων του Δήμου Χανίων (ν. Χανίων), όπως αυτά φαίνονται με αύξοντα αριθμό από 1 έως 17 και μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, φερόμενα ως ιδιοκτησία ανά ακίνητο, όπως αναγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α κτιρίων	Φερόμενος ιδιοκτήτης
1	Βάμβουκας Αναστάσιος
2	Κατσανικάκης Ανδρέας, Κατσανικάκης Γεώργιος, Κατσανικάκης Δημήτριος, Κατσανικάκης Εμμανουήλ, Κατσανικάκης Θεόδωρος
3	Βλαμάκη Γεωργία, Βλαμάκη Ιωάννα
4	Βουτετάκη Ελένη
5	Μαρματάκης Νικόλαος
6	Στρατουδάκης Ιωάννης, Στρατουδάκη Ειρήνη, Στρατουδάκη Ελπίδα
7	Τσάφαρης Μιχαήλ, Τσάφαρης Στυλιανός, Χαιρετάκης Γεώργιος, Κωνσταντουδάκης Αναστάσιος
8	Τσάφαρης Μιχαήλ, Τσάφαρης Στυλιανός, Χαιρετάκης Γεώργιος, Κωνσταντουδάκης Αναστάσιος
9	Ξεπαπαδάκης Ιωάννης, Ξεπαπαδάκης Κων/νος, Ξεπαπαδάκη Παρασκευή, Ξεπαπαδάκη Γεωργία
10	Φραγκιαδάκης Ξενοφών
11	Ανδρουλάκης Γεώργιος, Ανδρουλάκης Ιωάννης, Ανδρουλάκη Βασιλική, Ανδρουλάκη Σοφία
12	Βλαζάκη Αριστεά
13	Σπανουδάκης Ιωάννης
14	Χριστουλάκης Α.Ε.
15	Πιπεράκης Γεώργιος, Τσαπάκης Μ. – Μαραγκάκης Α. και ΣΙΑ Ε.Ε.
16	Δανδόλος Νικόλαος, Ιωάννης, Κωνσταντίνος, Δημήτριος Τσουγκράκη Σοφία, Μπολάκη Ελένη, Τζανουδάκη Άννα, Χατζηδάκη Αικατερίνη, Αρκολάκης ή Αρχολέων Νικόλαος
17	Βλαμάκης Γεώργιος, Βλαμάκης Μάριος

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα κελύφη των αρχικών κτιρίων καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος και κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν τα αρχικά κελύφη.

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και στα παραρτήματα αυτών απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά. Μη εναρμονιζόμενες προσθήκες, προσκτίσματα ή στοιχεία των κτιρίων που αλλοιώνουν τα αρχικά κελύφη αφαιρούνται μετά από γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό των κτιρίων, επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους καθώς και η επισκευή – αποκατάσταση των όψεων με γνώμονα τη διατήρηση της σημερινής εικόνας έκαστου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια και τα παραρτήματά τους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κάθε κτιρίου καθώς και των παραρτημάτων τους.

6. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια επιτρέπεται η εγκατάσταση χρήσεων κατοικίας, γραφείων, τουριστικών καταλυμάτων, πολιτιστικών χώρων και εν γένει πολιτιστικών εγκαταστάσεων – χώρων εκδηλώσεων, εστιατορίων και χώρων αναψυχής χαμηλής όχλησης καθώς και μουσειακής χρήσης με τη δυνατότητα δημιουργίας εντευκτηρίου, εκθετηρίου – πωλητηρίου ειδών τέχνης/ χειροτεχνίας που συνάδουν με την παραδοσιακή χρήση των Ταμπακαριών. Οι ανωτέρω χρήσεις πρέπει να είναι χαμηλής όχλησης.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση σταθερών σκιάστρων (τέντες, πέργκολες) στα κτίρια του παραλιακού μετώπου προς την πλευρά της θάλασσας.

8. Αιτήσεις για προσθήκες νέων φερόντων στοιχείων ή άλλες προσθήκες στα διατηρητέα κελύφη αποστέλλονται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ή υποβάλλονται απευθείας στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.), για τον καθορισμό ειδικών ρυθμίσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3.γ του ν. 4067/2012, εφόσον δεν παραβιάζονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

9. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία και επέμβαση στο εξωτερικό, εσωτερικό και στον περιβάλλοντα χώρο των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, για την επισκευή – συντήρηση των παραρτημάτων τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών και υπαίθριου

κινητού εξοπλισμού για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων χρήσεων, όπως ομπρελών, κάθε είδους σκιαδίων από την πλευρά του δρόμου, διαχωριστικών, ανεμοφρακτών κ.α. απαιτείται η έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

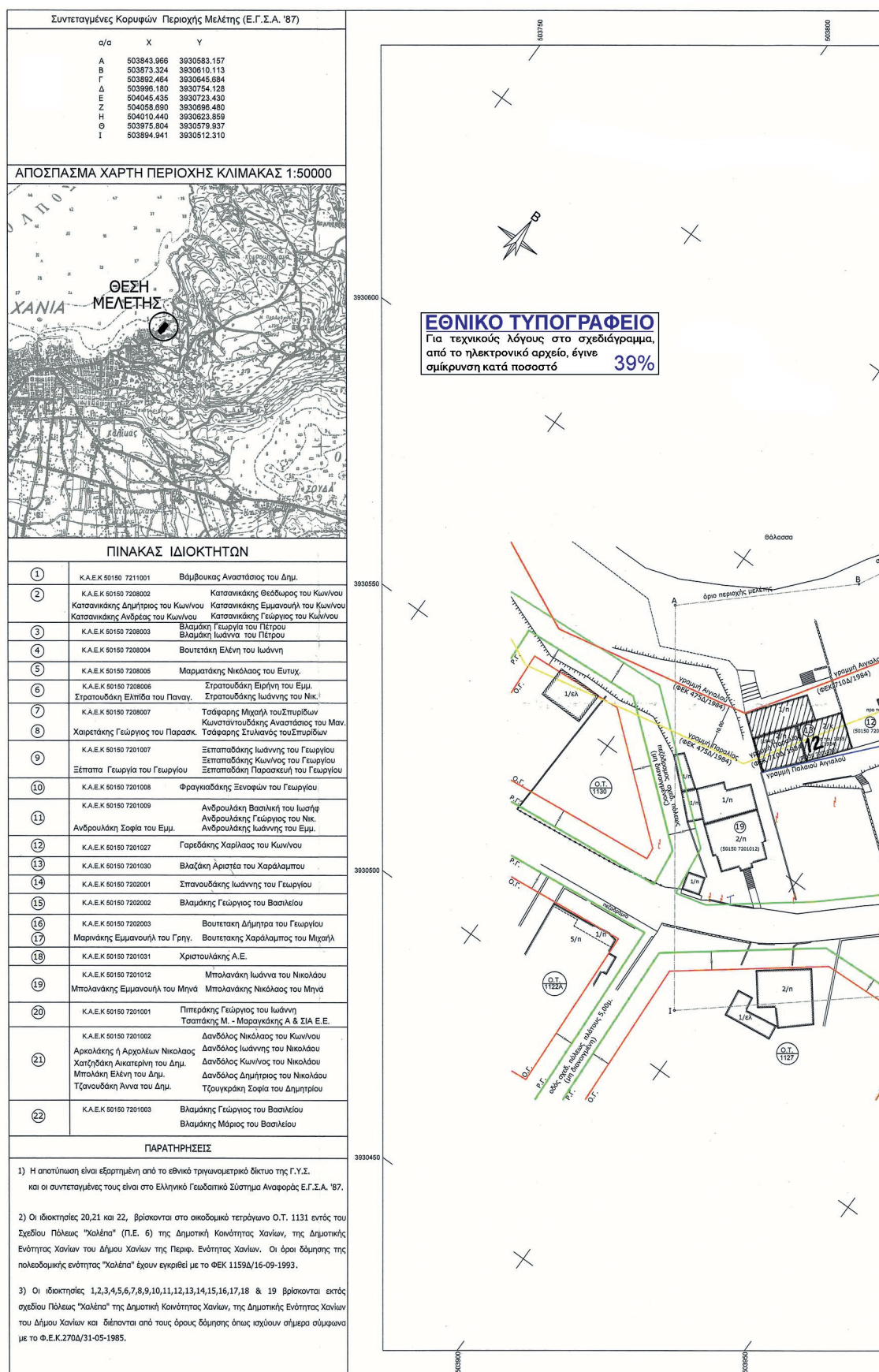
10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

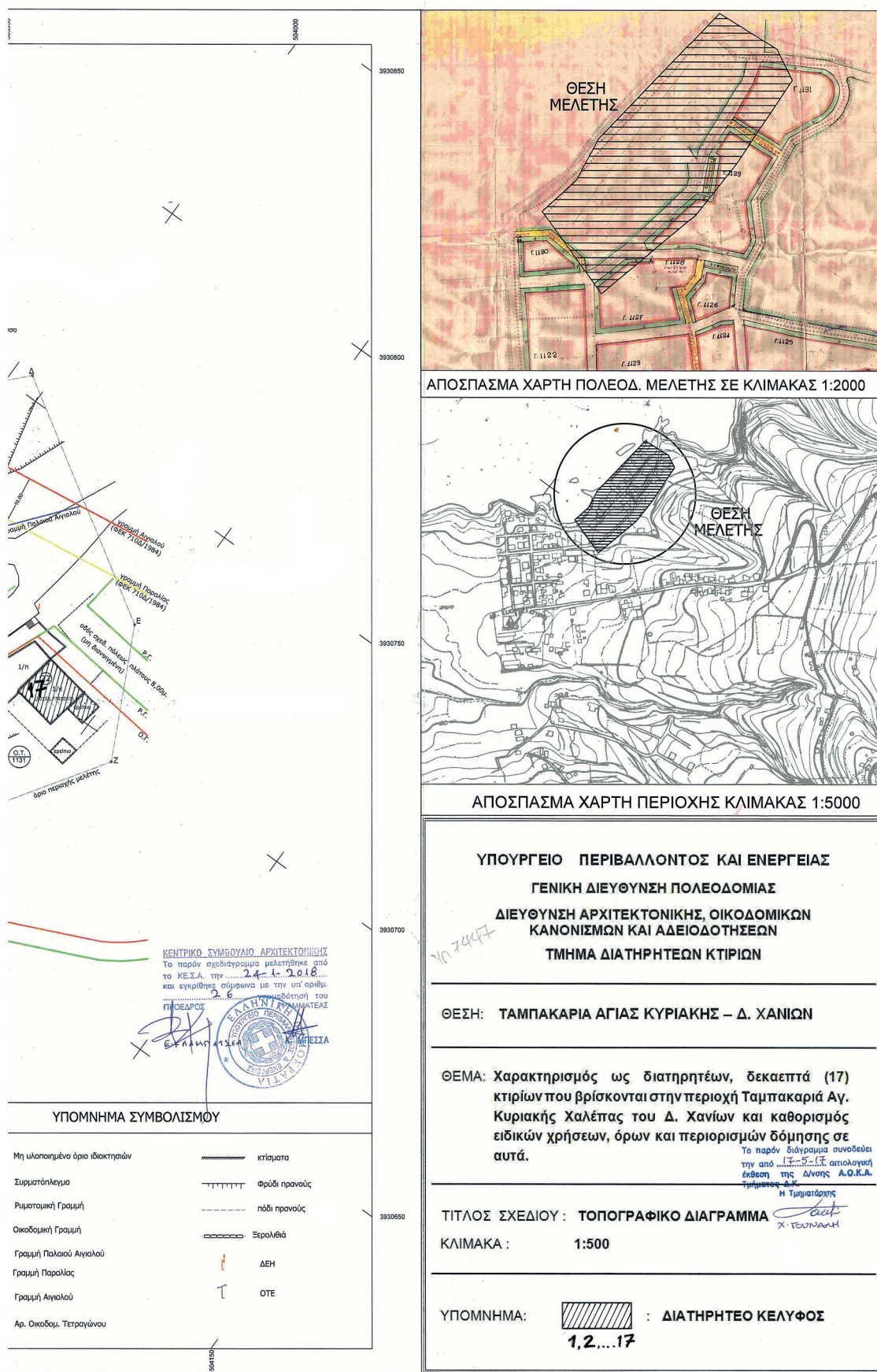
Αθήνα, 20 Ιουλίου 2018

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ









ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

